ຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ຮັບຈາກຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	
ຊື່ໃບອະນຸຍາດ	ໃບອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ
ປະເພດເອກະສານ	ອື່ນໆ
ວັນທີແກ້ໄຂຂໍ້ມູນລ່າສຸດ	02.11.2017
ພາກສ່ວນຮັບຜິດຊອບ	ກົມຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ
ຜູ້ທີ່ສາມາດຍື່ນຂໍເອກະສານ	ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງ ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນ ຊຶ່ງໝາຍເຖິງ ການຂໍສິດໃຊ້ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເຂົ້າໃນກິດຈະການອັນໃດອັນໜຶ່ງໄດ້ ຕາມເງື່ອນໄຂ ແລະ ກຳນົດເວລາ ຕາມເງື່ອນໄຂສັນຍາກິດຈະການລົງທຶນ ໂຄງການທີ່ມີຄວາມຕ້ອງການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເຊັ່ນ: 1. ກິດຈະການ ອຸດສາຫະກຳ2. ກິດຈະການ ການບໍລິການໃນເຂດທ່ອງທ່ຽວ3. ກິດຈະການ ບໍລິການ ແລະ ທີ່ຢູ່ອາໄສ4. ກິດຈະການ ສະໜາມກິລາ5. ກິດຈະການ ກະສິກຳ6. ກິດຈະການ ປູກໄມ້7. ກິດຈະການ ບໍ່ແຮ່8. ກິດຈະການ ກາຊີໂນ9. ເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ-ພິເສດ10. ແລະ ກິດຈະການອື່ນໆ ທີ່ຈະເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນ
ເງື່ອນໄຂໃນການຂໍເອກະສານ	1. ການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນ ສຳລັບແຕ່ລະຈຸດປະສົງ ແມ່ນຕ້ອງມີຂະໜາດບໍ່ເກີນທີ່ກຳນົດໄວ້ ສຳລັບແຕ່ລະຈຸດປະສົງດັ່ງກ່າວ ເຊັ່ນ ກິດຈະການໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ, ກິດຈະການກະສິກຳ, ກິດຈະການແຮ່ທາດ2. ໃນກໍລະນີມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງທົດແທນຄືນທີ່ດິນຂອງປະຊາຊົນ ຫລື ບຸກຄົນອື່ນ, ເຈົ້າຂອງໂຄງການຕ້ອງຈ່າຍທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ3. ຕ້ອງເຮັດບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ, ບົດສຶກສາຜົນກະທົບທາງດ້ານສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ໂດຍໄດ້ຮັບການຢັ້ງຢືນຮັບຮອງຈາກຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ລວມທັງ ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດການລົງທຶນ ຕາມກົດໝາຍ ສຳລັບ ກິດຈະການທີ່ຂໍສຳປະທານດັ່ງກ່າວ

ກົດໝາຍ ແລະ ນິຕິກຳອື່ນໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ			
ຊື່	**ເລກທີ**	**ລົງວັນທີ**	**ໝາຍເຫດ**
ດຳລັດວ່າດ້ວຍ ການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ	135/ນຍ	25.05.2009	
ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ທີ່ດິນ (ສະບັບປັບປຸງ)	70/ສພຊ	21.06.2019	
ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ສປປ ລາວ ວ່າດ້ວຍ ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ	003/ປທທ	26.12.2012	
ລັດຖະດຳລັດຂອງປະທານປະເທດ ວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ	02/ປປທ	18.11.2009	
ຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ(2022)	4392/ກຊສ	25.08.2022	

ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນການ ຫລື ເອກະສານທີ່ຈຳເປັນ ຫລື ຕິດພັນ		
ຊື່	**ປະເພດ**	**ໝາຍເຫດ**

${SUPPORT_NAME}	${SUPPORT_TYPE}	${SUPPORT_COMMENT}

ເອກະສານທີ່ຕ້ອງປະກອບສຳລັບການຍື່ນຂໍເອກະສານ		
ຊື່ເອກະສານ	**ປະເພດເອກະສານ**	**ຕົວຢ່າງເອກະສານ**
${ATTACHMENT_NAME}	${ATTACHMENT_TYPE}	${ATTACHMENT_FILE}

ເອກະສານທີ່ຕ້ອງປະກອບສຳລັບການຕໍ່ອາຍຸ		
ຊື່ເອກະສານ	ປະເພດເອກະສານ	ຕົວຢ່າງເອກະສານ
${ATTACHMENT_NAME_RENEW}	${ATTACHMENT_TYPE_RENEW}	${ATTACHMENT_FILE_RENEW}

ຮູບແບບການຍື່ນເອກະສານ		
ການຍື່ນເອກະສານ	ຢູ່ທີ່ຫ້ອງການເຈົ້າໜ້າທີ່	
ທີ່ຢູ່ຂອງພາກສ່ວນທີ່ຮັບຜິດຊອບ	ກົມຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ, ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ	
ໄລຍະເວລາໃນການພິຈາລະນາຄຳຮ້ອງ (ວັນ)	5	ພາຍຫຼັງ ທີ່ລັດຖະບານໄດ້ອະນຸຍາດໃຫ້ມີການລົງທຶນໂດຍເຊັນສັນຍາສຳປະທານແລ້ວ ພາຍໃນ 5 ວັນລັດຖະການແມ່ນຈະໄດ້ອອກໃບອະນຸຍາດສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ແກ່ຜູ້ພັດທະນາ

ການຕໍ່ອາຍຸເອກະສານ	
ເອກະສານມີກຳນົດອາຍຸ ຫຼື ບໍ່?	**ໃບອະນຸຍາດມີອາຍຸການນຳໃຊ້ຈັກເດືອນ?**
ມີ	0
ຂັ້ນຕອນ ແລະ ເງື່ອນໄຂສຳລັບການຕໍ່ອາຍຸເອກະສານ	
ຂັ້ນຕອນ ແລະ ເງື່ອນໄຂສຳລັບການຕໍ່ອາຍຸໃບອະນຸຍາດ	ການຕໍ່ໃບອະນຸຍາດ ແມ່ນອີງຕາມການສະເໜີຂໍຕໍ່ອາຍຸສຳປະທານໂຄງການ, ຖ້າວ່າໂຄງການດັ່ງກ່າວໄດ້ຮັບອະນຸຍາດສຳປະທານ 30 ປີ ແລ້ວຜູ້ພັດທະນາສະເໜີຂໍຕໍ່ ອີກ 20 ປີ ໃບອະນຸຍາດກໍຈະສາມາດຕໍ່ໄດ້ອີກ 20 ປີ ຕາມສັນຍາສຳປະທານ

ຄ່າທຳນຽມສຳລັບການຍື່ນຂໍເອກະສານ				
ມີຄ່າໃບຄຳຮ້ອງ ຫຼື ບໍ່?	**ຄ່າບໍລິການ**	**ຄ່າທຳນຽມທາງວິຊາການ**	**ຄ່າແບບຟອມ ຄຳຮ້ອງ**	**ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດ**
ມີ	0.00	50000.00	0.00	50000.00
Comments	ການເກັບຄ່າທຳນຽມການອອກໃບອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນແຍກຕ່າງຫາກຈາກ ຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນລັດ ທີ່ຜູ້ເຊົ່າ ຫລື ຜູ້ຂໍສຳປະທານ ຈະຕ້ອງຈ່າຍ ພາຍໃຕ້ສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສັນຍາສຳປະທານທີ່ດິນລັດ ຊຶ່ງຈະຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ອັດຕາທີ່ລະບຸໄວ້ໃນ ລັດຖະດຳລັດຂອງປະທານປະເທດ ເລກທີ 002/ປປທ.- ການເກັບຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນປະຕິບັດຕາມ ລັດຖະບັນຍັດ ຂອງປະທານ ປະເທດ ວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009.- ການເກັບຄ່າໃບອະນຸຍາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນຈະເກັບຕາມ ລັດຖະບັນຍັດ ຂອງປະທານ ປະເທດ ວ່າດ້ວຍຄ່າທຳນຽມ ແລະ ການບໍລິການ ສະບັບເລກທີ 003/ປປທ, ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2012.			
ຄ່າບໍລິການເພີ່ມເຕີມ				
ລາຍການຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອື່ນໆ				
ບໍ່ມີ	0.00	0.00	0.00	0.00
ຄຳ ເຫັນຄ່າ ທຳ ນຽມເພີ່ມເຕີມ				

ຄ່າທຳນຽມສຳລັບການຂໍຕໍ່ອາຍຸເອກະສານ				
ມີຄ່າຕໍ່ອາຍຸເອກະສານ ຫຼື ບໍ່?	**ຄ່າບໍລິການ**	**ຄ່າທຳນຽມທາງວິຊາການ**	**ຄ່າໃບຄຳຮ້ອງ**	**ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດ**
ມີ	0.00	50000.00	0.00	50000.00
ຄຳເຫັນ	ການເກັບຄ່າທຳນຽມການອອກໃບອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນແຍກຕ່າງຫາກຈາກ ຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ທີ່ຜູ້ເຊົ່າ ຫລື ຜູ້ຂໍສຳປະທານ ຈະຕ້ອງຈ່າຍ ພາຍໃຕ້ສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສັນຍາສຳປະທານທີ່ດິນລັດ ຊຶ່ງຈະຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ອັດຕາທີ່ລະບຸໄວ້ໃນ ລັດຖະດຳລັດປະທານປະເທດ ເລກທີ 002/ປປທ.- ການເກັບຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນປະຕິບັດຕາມ ລັດຖະບັນຍັດ ຂອງປະທານ ປະເທດ ວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009.- ການເກັບຄ່າໃບອະນຸຍາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນຈະເກັບຕາມ ລັດຖະບັນຍັດ ຂອງປະທານ ປະເທດ ວ່າດ້ວຍຄ່າທຳນຽມ ແລະ ການບໍລິການ ສະບັບເລກທີ 003/ປປທ, ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2012			
ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອື່ນໆ				
ລາຍການຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອື່ນໆ				
ບໍ່ມີ	0.00	0.00	0.00	0.00

ຄຳ ເຫັນກ່ຽວກັບຄ່າ ທຳ ນຽມຕໍ່ອາຍຸເພີມເຕີມ	